

SELETUSKIRJA SISUKORD:

1. ÜLDOSA	1
1.1 SISSEJUHATUS	1
1.2 ÜLDANDMED	1
2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	1
3. ARHITEKTUURNE OSA	1
3.1 TEOSTATUD MUUDATUSTE KIRJELDUS HOONE VÄLISFASSAADIL.....	1
3.2 TEOSTATUD MUUDATUSTE KIRJELDUS HOONE SISEPLANEERINGUS.....	1
4. KONSTRUKTIIVNE OSA	2
4.1 VUNDAMENT, ALUSPÕRAND	2
4.2 VÄLISSEINAD.....	2
4.3 SISESEINAD.....	2
4.4 VAHELAED JA TREPID	2
4.5 KATUS.....	2
5. HOONE TEHNILISED ANDMED.....	2
6.TEHNOVARUSTUS.....	3
6.1 ELEKTER.....	3
6.2 VENTILATSIOON.....	3
6.3 KÜTE	3
6.4 VESI JA KANALISATSIOON	3
7. KESKKONNAKAITSE	3
8. TULEOHUTUS	3
KOKKUVÕTE	3

1. ÜLDOSA

1.1 SISSEJUHATUS

Käesoleva muudatusprojekti eesmärk on esitada ehitustööde käigus teostatud muudatused võrreldes ehitusloa saanud projektiga.

Muudatusprojekti koostamise aluseks on:

- Tellija poolne lähteülessanne ja visuaalne vaatlus
- GeoTerra OÜ poolt koostatud Ehitusjärgne kontrollmöödistus, töö nr 228-2024, 24.05.2024.a
- Eesti Vabariigis kehtivad (eel) normid ja standardid

Muudatusprojekti koostamine ja läbiviimine on teostatud hea ehitustava kohaselt (ET-1 0207-0068) ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele.
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele.
- Materjalide ja seadmete paigutuseeskirjadele ning nende juhistele
- Projekteerimise aluseks on tellija poolne lähteülesanne.

1.2 ÜLDANDMED

OBJEKTI ÜLDANDMED (vastavalt Ehitusregistri andmetele):

Ehitise nimetus: Abihoone (Laut-küün)
Ehitusluba: Ehitusluba ehitise rekonstrueerimiseks nr 2002/162/KMR, kuupäev 29.04.2003
Kasutusluba: -
Kasutusotstarve: Elamu, kooli vms abihoone (12744)
Ehitisregistri kood: 116031934

KINNISTU ANDMED:

Aadress: Harju maakond, Saue vald, Ruila küla, Välja
Katastritunnus: 29701:005:0022
Krundi sihtotstarve: 59 186 m²

PROJEKTIJUHT ÜLDANDMED:

Nimi: Luba360 OÜ / Juhani Konks
Aadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Sinilille tee 2/5-16, 75312
Telefon: +372 58581684
E-mail: info@luba360.ee

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Lahendus vastab üldjoontes esialgsele projektile. Hoonele on lisandunud soojuspumba välisosa asukohta tähistus joonistel.

3. ARHITEKTUURNE OSA

Ehitusloa saanud projekti eesmärgiks oli hoone rekonstrueerimine. Ehitustööde käigus on teostatud mõningad muudatused, võrreldes ehitusprojektiga, mida kirjeldatakse alljärgnevates osades.

3.1 TEOSTATUD MUUDATUSTE KIRJELDUS HOONE VÄLISFASSAADIL

1. Hoone kuju ja kõrgus muutunud, tähistus joonistel.
2. Hoonele lisandunud soojuspumba välisosa, tähistus joonistel.
3. Hoone mõningate avatäidete jaotus, asukoht ja kuju muutnud, tähistus joonistel.
4. Hoone katuse kõrgus muutunud, tähistus joonistel.

3.2 TEOSTATUD MUUDATUSTE KIRJELDUS HOONE SISEPLANEERINGUS

1. Hoone 1. korruse siseplaneering on muutunud, tähistus joonistel..

4. KONSTRUKTIIVNE OSA

4.1 VUNDAMENT, ALUSPÕRAND

Lahendus vastab esialgsele projektile.

4.2 VÄLISSEINAD

Lahendus vastab esialgsele projektile.

4.3 SISESEINAD

Lahendus vastab esialgsele projektile.

4.4 VAHELAED JA TREPID

Vahelae lahendus vastab esialgsele projektile.

4.5 KATUS

Konstruktivne lahendus vastab esialgsele projektile.

5. HOONE TEHNILISED ANDMED

Üksikelamu	Muudatusprojekt	Ehitusprojekt / EHR
1. Ehitisealune pind:	77,3	
2. maapealse osa alune pind:	77,3	
3. Maapealse osa korruste arv	1	
4. maa-aluste korruste arv	-	
5. Hoone abs. kõrgus	48,9	
6. Hoone kõrgus maapinnast	5,3	
7. Hoone pikkus	10,1	
8. Hoone laius	7,6	
9. Hoone sügavus maapinnast	-	
10. suletud netopind	62,0	
11. köetav pind	62,0	
12. hoone maht	310	
13. maapealse osa maht	310	
14. üldkasutatav pind	62,0	
15. tehнопind	-	
16. eluruumide pind	-	
17. toalisus	-	

** Hoone ehitisealune pind on muutnud ehituslike muudatuste tõttu

** Hoone suletud netopind on muutnud ehituslike muudatuste tõttu

** Hoone maht on muutnud ehituslike muudatuste tõttu

6.TEHNOVARUSTUS

6.1 ELEKTER

Lahendus vastab esialgsele projektile.

6.2 VENTILATSIOON

Lahendus vastab esialgsele projektile.

6.3 KÜTE

Lahendus on muutunud. Hoonele on lisatud soojuspump. Hoone kliimaseadme tegeleik asukoht vt hoone plaanid ja asendiplaan.

Naaberkinnistute piiridest jääb soojuspumba välisosa nõutud kaugusele. Vältimaks soojuspumba tööst tulenevat vibratsiooni ja kondensatsioonivee sattumist fassaadile, on paigaldatud õhksoojuspumba välisosa nõetekohaselt.

Soojuspumba elektritoide saadakse kinnistu jaotuskilbist.

Nõuded müratasemele:

Õhksoojuspumbast tulenev müra peab vastama sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid". Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 lisa 1 kohaselt kuulub hoonestusala II mürakategooriasse, kus kehtib päeval müra sihtväärtus 50 dB ja öösel 40 dB. Paigaldatud soojuspump ei tohi töötades ületada antud sihtväärtuseid. Vastavalt nõutud müratasemetele reguleeritakse soojuspump päevasele ja öisele režiimile, võttes arvesse määruuses toodud nõudeid. Paigaldustehniliste ja hoone konstruktiivsete lahendustega peab olema tagatud müra normtaseme tagamine eluruumides.

6.4 VESI JA KANALISATSIOON

Lahendus vastab esialgsele projektile.

7. KESKKONNAKAITSE

Lahendus vastab esialgsele projektile.

8. TULEOHUTUS

Lahendus vastab esialgsele projektile.

KOKKUVÕTE

Lähtuvalt eelloetletud muudatustest on koostatud ka uued vastavasisulised joonised, kus kõik muudatused on kajastatud ja ka joonistel eraldi tähistatud.

KOOSTAJA:
Arhitekt MAGNAR MEINART